



Comune di  
**Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

# PSC

Piano Strutturale Comunale  
L.R. 20/2000

## Schema di assetto strutturale e ambiti normativi

Elaborato PSC.1d

Scala 1:10.000

Adozione: D.C.C. n.46 del 24/7/2008  
Approvazione: D.C.C. n. 9 del 3/2/2011

Il sindaco:

Sig. Romano Carovi

Il segretario generale:

Dot. Gianpaolo Giovanni

I progettisti responsabili:

Arch. Rudi Falci -

Arch. Carlo Santoro



### GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento comunale  
arch. Grazia De Luca - responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale

Ufficio di Piano - geom. Ivan Fioravanti, Laila Pochetti

Consulente generale per il PSC: **tecnicoop**

arch. Rudi Falci - arch. Carlo Santoro - dott. agr. Fabio Turchi

arch. Giulio Verdini - cartografa: Andrea Franceschini

Consulenti per le zone agricole:  
dott. agr. Alessandra Furlani - dott. agr. Maurizio Pirazzoli

Consulenti per gli aspetti geologici:  
dott. geol. Valeriano Franchi - dott. geol. Fabrizio Anderlini

Riconoscimento storico-culturale del sistema insediativo rurale:  
dott. Claudia Chiofi

Consulente per le aree boscate:  
dott. for. Paolo Vincenzo Filetto

Consulente per la zonizzazione acustica:  
dott. Carlo Dobici

ELABORATO PRODOTTO DA: **tecnicoop**

### Legenda

Confine comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

**VIABILITA' PRINCIPALE**

Rete della viabilità di base di interesse regionale (PRIT)

Viabilità principale declassabile a seguito della realizzazione della Variante SS12

Viabilità secondaria di rilievo provinciale (da PTCP)

Viabilità secondaria di rilievo intercomunale

Rete di base comunale

Strade urbane di penetrazione e/o scorrimento

Ipotesi di massima di nuove strade urbane

Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della Variante alla SS12

Capolinea e attuale localizzazione deposito TPL

Ipotesi di localizzazione nuovo deposito TPL

**AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000**

Territorio urbanizzato

ACS - Centri storici

AUC - Ambiti urbani consolidati

ASP1\_S - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale  
S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 2

ASP1\_C - Ambiti specializzati per attività produttive comunali  
C1=di rilievo comunale e Tipo 1

AST1 - Ambiti specializzati per attività terziarie e commerciali

I - Aeroporto di Pavullo

Territorio urbanizzabile

ANS1\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani a conferma di previsioni pre-vigenti

ANS2\_n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano individuati nel PSC per funzioni prevalentemente residenziali

ANS3\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani da destinarsi principalmente alla realizzazione di stazioni territoriali

ASP2\_n - Ambiti di potenziale espansione per attività produttive a conferma di previsioni pre-vigenti  
C1=di rilievo comunale e Tipo 1, S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 1, S2=di rilievo sovracomunale e Tipo 2

ASP3\_n - Nuovi ambiti di potenziale espansione per attività produttive  
S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 1, C1=di rilievo comunale e Tipo 1

Territorio rurale

AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola

ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico

**PORZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI**

Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzate da presenza o contiguità di elementi di pregio culturale o ambientale

Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico

Porzioni degli ambiti consolidati in corso di attuazione

Porzioni degli ambiti consolidati da assoggettare a PUA o ad intervento edilizio diretto attraverso un progetto unitario

Nuclei residenziali in territorio rurale

Impianti produttivi in territorio rurale

Aree destinate ad attrezzature fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili in ambito rurale

Ipotesi di localizzazione di nuove strutture turistico-ricreative (in sede di POC)

Edifici produttivi dismessi in territorio rurale da demolire

**DOTAZIONI TERRITORIALI PRINCIPALI**

Depuratore

Cimitero

Principali attrezzature e spazi collettivi

Rispetto depuratore

Rispetto cimiteriale

Rispetto elettrodotti AT

**VINCOLI AEROPORTUALI**

Isoquota 750.00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni

Isoquota 724.00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS

Plani di avvicinamento/decollo

Perimetro aeroportuale

**PIANO PROVINCIALE DI LOCALIZZAZIONE DELL'EMITTENZA RADIO E TELEVISIVA**

Siti esistenti confermati

Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione prioritaria

Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione

Sito idoneo ad ospitare gli impianti ubicati nei siti classificati con delocalizzazione prioritaria o in aree limitrofe e relativa area di rispetto e attenzione

